



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

AREA TECNICA - PATRIMONIO

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DEFINITO "POLIVALENTE" SITO IN VIETRI DI POTENZA (PZ) IN CONTRADA BRAIDE.

1- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vietri di Potenza, Viale Tracciolino n. 3 – 85058 Vietri di Potenza – Tel. 0971/718002 - Fax 0971/718402- pec: protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudio Pirollo

2- OGGETTO DELLA GARA

Il presente bando ha per oggetto la concessione d'uso e la gestione dell'intero immobile o porzione di esso (sezionabile, pertanto, secondo le proprie esigenze) strutturato su più livelli, di proprietà comunale da adibire ad attività produttive di beni e servizi volti alla promozione sociale, economica e turistica del territorio.

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA:

Il canone che deve essere corrisposto, a fronte dell'assegnazione degli spazi oggetto della presente procedura di gara, è così ripartito:

- 24.000,00 € (ventiquattromila/00) per l'intero fabbricato;
- 10.000,00 € (diecimila/00) per l'aula magna ed annessi spazi ubicati al piano terra;
- 8.000,00 € (ottomila/00) per le aree uffici disposte su due piani o 4.000,00€ (quattromila/00) per ciascuna area;
- 6.000,00 € (seimila/00) per il piano terra (esclusa l'aula magna).

L'importo, definito come canone, dovrà essere pagato anticipatamente in quattro rate trimestrali, come di seguito indicato:

- Prima rata coincidente con il giorno di inizio della concessione,
- Le restanti rate nel medesimo giorno di cui al punto precedente di ciascun trimestre successivo.

Alla scadenza della concessione, se non rinnovata, l'immobile o la porzione di esso oggetto di concessione dovrà essere restituito al Comune di Vietri di Potenza, libero da persone o cose nonché in buono stato di manutenzione.

Il concessionario utilizzerà quanto assegnato in modo adeguato e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza e di igiene applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Il concessionario si impegna, altresì, a non richiedere la restituzione delle somme ad alcun titolo spese per opere di sistemazione degli impianti elettrici e di condizionamento, completamento e migliorie, prendendo atto che in ogni caso il costo di tali opere sarà interamente a proprio carico senza alcuno onere per l'Amministrazione appaltante.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

3- DESCRIZIONE DEL BENE

Il fabbricato "Polivalente" realizzato nel Comune di Vietri di Potenza, alla contrada Braide così iscritto al catasto:

| fabb/terr | foglio | numero | Sub. | Cat. | Cons. | Rendita |
|------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| fabbricato | 13 | 713 | 2 | D07 | 0.0 | 9.906,60 € |

è ubicato a circa 5 km dal centro urbano ed è costituito da una struttura in cemento armato di mq. 2.000,00 circa, oggetto di recenti lavori di ristrutturazione volti a migliorarne la sicurezza e l'agibilità.

All'esterno, l'edificio è recintato per l'intero perimetro ed è dotato di un cancello elettronico con una doppia apertura: pedonale e mezzi; la facciata, sia nella parte anteriore che in quella posteriore, è stata rinnovata e risistemata. Con ampio parcheggio e dotata di un sistema di videosorveglianza composta da 12 telecamere visibili da remoto, la struttura "polivalente" ha un'ottima esposizione alla luce, con numerose finestre, con infissi nuovi di colore bianco anch'esse oggetto di ristrutturazione. Sulla copertura, anch'essa di recente ristrutturazione, è presente un nuovo impianto fotovoltaico.

All'interno, il fabbricato si struttura su più livelli.

Il piano terra, che rappresenta la parte più ampia del fabbricato, è composto, all'ingresso, da un'Aula Magna, strutturata in due terrazze e quattro (4) vani indipendenti; lateralmente da un'altra comoda ed estesa superficie accessibile, poi, da ingresso laterale, autonomo.

Dotato di due blocchi di servizi igienici, di cui uno composta da servizi per diversamente abili, il pianterreno è stato interamente ristrutturato: presenta un impianto di illuminazione funzionante nella parte centrale dell'aula Magna e dei servizi igienici ed una copertura in legno lamellare.

La parte superiore, dislocata su due livelli, è composta da due aree di circa 500 mq cadauno, da ristrutturare, idonee alla realizzazione di uffici

Trattasi, dunque, di un edificio con un grande spazio disponibile, su tutti i piani, accessibili autonomamente e per tale idoneo alla costituzione di una o più attività produttive di beni e servizi in un'ottica di sostenimento ed incoraggiamento alla conoscenza, alla valorizzazione ed alla promozione del territorio e delle eccellenze locali, nonché alla promozione del turismo.

4- CONDIZIONI CONTRATTUALI.

La concessione dell'intera struttura o porzione di essa verrà formalizzata tra il Comune di Vietri di Potenza ed il/i soggetto/i concessionari con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo.

La concessione avrà durata di **sei (6) anni** decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e potrà essere rinnovata per egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 della legge n.392/1978.

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant'altro di relazione, restando inteso che gli interventi di adeguamento funzionale, gli impianti elettrici e di condizionamento dovranno essere realizzati a cura ed a spese del/i concessionario/i. Lo stesso è, inoltre, privo di arredi e delle attrezzature necessarie



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

alle attività che il soggetto concessionario riterrà di erogare; quest'ultime perciò dovranno essere acquistate ed installate a cura ed a spese dell'aggiudicatario

Il concessionario dovrà adibire l'immobile all'esercizio di attività produttive di beni e servizi. La struttura potrà essere concessa anche a più concessionari in base alla compatibilità degli spazi ed alle attività proposte da svolgere.

Resta a carico della commissione di gara la valutazione della compatibilità e della conciliabilità fra le proposte presentate.

La gestione dell'immobile o porzione di esso sarà svolta dal soggetto concessionario sotto la sua esclusiva responsabilità.

Sono ad esclusivo carico del soggetto concessionario, inoltre, tutte le spese e le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento dell'attività da realizzare ivi inclusi gli eventuali adeguamenti dei locali od innovazioni imposte dalla vigente normativa per tale svolgimento.

Le migliorie o gli adeguamenti che eventualmente si apporteranno alla struttura saranno acquisite dall'amministrazione aggiudicatrice senza obbligo di compenso alcuno.

Spettano al conduttore tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile, così come tutte le spese derivanti dalla stipula e dalla registrazione del contratto di concessione, anche quelle future, sono a totale carico del concessionario

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto il soggetto concessionario dovrà consegnare al momento della stipula, oltre la prima delle quattro rate trimestrali, una somma pari a una mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che sarà restituito al termine del contratto o incamerata per i richiedenti che non avviano l'attività entro un anno dalla concessione.

5- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45 comma 2 del Codice;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di Concorrenti), e) (consorzi ordinali di Concorrenti), f) (le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo Europeo di interesse economico), dell'art. 45 comma 2 del Codice oppure le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice;
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del Codice.
- Società tra professionisti (STP)
- società ed associazioni sportive dilettantistiche e SSD, enti di promozione sportive e federazioni sportive nazionali;
- altri soggetti che si impegnano ad aprire l'attività entro un anno dalla concessione.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

Ai già menzionati soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare occorre dimostrare:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011; - assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001;
- assenza di ogni causa che comporti, ai sensi dell'art. 32 -ter del Codice Penale, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la solidità e la solvibilità economico - finanziaria attraverso referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o da intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. n. 385/1993.

Non è consentito ad un soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come Concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento anche sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate.

6- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il plico, contenente tutta la documentazione di gara (di cui al successivo punto 7), dovrà pervenire, a pena di esclusione **entro e non oltre** le ore **12:00** del giorno **26 luglio 2021** a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mano, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

VIALE TRACCIOLINO N. 3

85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)

contrassegnato all'esterno dall'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente, nonché dalla seguente dicitura:

“Bando di Gara per la concessione di immobile ubicato in c.da Braide in Vietri di Potenza”.
e dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi della chiusura.

Il recapito dello stesso rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Vietri di Potenza declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualunque natura che ne impediscano il recapito entro il termine indicato.

Se il termine scade in un giorno festivo, è prorogato di diritto al giorno seguente non festivo.

7- DOCUMENTAZIONE

Nel plico dovrà essere inclusa, pena l'esclusione, la documentazione di seguito indicata:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

costituita da:

- a) **apposita istanza** redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, come modello schema **allegato A**;
- b) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio** come da modello schema **allegato B**;
- c) **Cauzione provvisoria**, resa ai sensi dell'art.75 del d.lgs 163/2006 pari al 2% dell'importo annuo del canone proposto.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

La cauzione potrà essere costituita alternativamente da:

1. atto di fideiussione (se il Garante è una Banca o un intermediario finanziario);
2. polizza fideiussoria (se il Garante è un'impresa di assicurazione);
3. assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di VIETRI DI POTENZA.

L'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta (30) giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere accompagnata, **pena esclusione**, da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermedio finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

- d) **Una relazione progettuale del bene richiesto oggetto di utilizzazione**, redatto e sottoscritto dal rappresentante legale, con allegata una dettagliata indicazione delle attività che si intendono realizzare, il relativo crono-programma e il piano degli interventi **(senza che vengano riportati i relativi importi economici, che saranno indicati solo nell'offerta);**
- e) **Fotocopia di un documento di riconoscimento** in corso di validità;

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

Come da modello/schema **allegato C** resa dal titolare o legale rappresentante, redatta in carta legale, indicante in cifre e in lettere la percentuale di miglioramento del canone posto a base di gara, nonché la cifra complessiva risultante dal precitato miglioramento.

In caso di discordanze sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ed in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento, pena l'esclusione.

8- CRITERI VALUTAZIONE ISTANZE

La valutazione delle istanze di partecipazione ai fini della concessione in uso dell'intero immobile o porzione di esso sarà effettuata da apposita Commissione nominata dopo il termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

La commissione provvederà a verificare il possesso dei requisiti e quindi a valutare le proposte di attività presentate dal partecipante.

L'apertura delle buste si terrà in forma pubblica presso la sede del Comune di Vietri di Potenza alle **ore 15:00** del giorno **28 luglio 2021**, con aggiudicazione alla migliore offerta al rialzo rispetto alla base d'asta secondo i seguenti criteri:

| N. | Criterio oggettivo | Punteggio |
|----|--------------------|-----------|
|----|--------------------|-----------|



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Valutazione progetto | |
| 1.a | Esercizio di un'attività produttiva di buon livello qualitativo che non limitandosi ad un'attività di tipo generico, può aumentare il prestigio dell'unità immobiliare e che possa avere ricadute positive sul tessuto economico della Comune. Nonché il numero di attività produttive da avviare e svolgersi all'interno della struttura. | Fino a Punti 10 |
| 1.b | Promozione di attività innovative, sperimentali e/o sportive che rappresentino un'opportunità di integrazione e valorizzazione nonché di diversificazione con le realtà commerciali esistenti nella zona. | Fino a Punti 10 |
| 1.c | Migliorie all'immobile che il concorrente si impegna a realizzare nel periodo contrattuale relative ad impianti per le energie rinnovabili e all'efficientamento dell'impiantistica esistente, ove presente, attraverso la presentazione di piani di riduzione dei consumi energetici (con particolare riguardo ai sistemi di climatizzazione caldo/freddo e recupero del calore, riduzione del consumo elettrico e metodi alternativi di illuminazione ad alta efficienza energetica); | Fino a Punti 20 |
| 1.d | Valutazione inerente gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento dell'immobile allo svolgimento del tipo di attività prescelto ed i relativi tempi di realizzazione degli interventi stessi. Particolare attenzione sarà posta alla qualità delle opere di manutenzione, miglioria ed adeguamento funzionale dei locali, con soluzioni che tengano in considerazione l'ambiente circostante. | Fino a Punti 10 |
| 1.e | Modalità gestionali da attuare corredate da una breve descrizione dell'organizzazione che si intende attuare e delle professionalità da impiegare nonché del numero di unità lavorative da impiegare | Fino a Punti 10 |
| 1.f | Valutazione della struttura organizzativa dell'impresa , con particolare riguardo all'esperienza organizzativa o dell'innovatività dell'attività proposta La presentazione del soggetto proponente dovrà contenere sia l'indicazione delle attività già svolte ed in corso di svolgimento, con particolare riferimento ad attività di gestione (tipologia, anni di esperienza etc) sia i principali elementi di innovazione. | Fino a Punti 10 |
| 2 | Offerta economica proposta | |
| 2.a | Offerta $\geq 5 \%$ | Fino a Punti 5 |
| 2.b | Offerta $\geq 10 \%$ | Fino a Punti 10 |
| 2.c | Offerta $\geq 15 \%$ | Fino a Punti 15 |

Si procederà anche in presenza di una sola offerta pervenuta purchè ritenuta congrua.

La stazione appaltante si riserva il diritto di revocare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002 - fax 0971/718402

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

Il Comune di Vietri di Potenza si impegnerà a stipulare il contratto di locazione entro trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Inoltre il Comune consentirà ai concorrenti di decidere autonomamente la tipologia di attività da porre in essere, rispettando sempre quanto stabilito da eventuali regolamenti comunali nonché le normative di Legge vigenti.

9- SUBAPPALTO

L'aggiudicatario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto oggetto del presente bando. L'accertata violazione della presente disposizione comporterà l'immediato recesso dal rapporto contrattuale, senza alcuna formalità dell'Amministrazione aggiudicatrice che provvederà ad incamerare la garanzia fidejussoria.

10-SOPRALLUOGO

È possibile effettuare un sopralluogo dell'immobile oggetto del presente bando che, per motivi logistici, deve essere concordato pervio appuntamento, negli orari di ufficio, ai recapiti di cui al successivo punto 11. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata in tempo utile per consentire la presentazione della domanda di partecipazione.

11-CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti trasmessi all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@comune.vietridipotenza.pz.it
Per ogni ulteriore informazione, chiarimento o per fissare un appuntamento per il sopralluogo, contattare:

Ing. Claudio PIROLLO, Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, etc.
Indirizzo Posta Elettronica: claudio.pirollo@comune.vietridipotenza.pz.it
Tel. 0971/718002.

12- TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati personali contenuti nell'offerta e nella documentazione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa dell'Amministrazione aggiudicatrice nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. L'offerente ha i diritti di cui al Regolamento 2016/679 approvato con Direttiva Europea, da esercitare con le modalità ivi indicate.

Vietri di Potenza, 11.06.2021



Il Responsabile dell'Area
Ing. Claudio PIROLLO

ALLEGATO A

Al Comune di Vietri di Potenza

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
REALIZZATO IN C.DA BRAIDE (POLIVALENTE)

Il sottoscritto _____
Nato a _____ () il _____
Residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ regime patrimoniale _____
Tel. _____ email _____
P.e.c. _____

(per le imprese individuali)

P.IVA _____ N. reg. imprese _____

(per le persone giuridiche)

Ragione Sociale _____
Sede Legale _____
C.F / P. IVA _____
Estremi di iscrizione alla CC.I.AA. _____
Estremi del Rappresentante legale _____

Visto il bando di gara del _____ 2021, relativo all'oggetto,

CHIEDE

di partecipare alla gara per la concessione di immobile ubicato in c.da Braide , per la durata di sei anni,
rinnovabili.

Locali richiesti:

- Intera Struttura;
- Aula Magna (ubicata al pianterreno);
- Piano Terra (esclusa Aula Magna);
- Piano Superiore (composta da due aree uffici);
- Una Singola Area Uffici;

Addì, _____

Firma

ALLEGATO B

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Residente a _____ in via _____ n. _____

C.F. _____ regime patrimoniale _____

Tel. _____ email _____

P.E.C _____

(per le imprese individuali)

P.IVA _____ N.reg. Imprese _____

(per le persone giuridiche)

Ragione Sociale _____

Sede Legale _____

C.F./P.IVA _____

Estremi di iscrizione alla CC.I.AA. _____

Estremi del rappresentante legale _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

di aver preso visione dello stato dei luoghi;

(solo per le società) la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

Addì, _____

Firma

Allegare copia documento di identità in corso di validità.

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

(BOLLO DA 16,00 €)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Residente a _____ in Via _____ n. _____

C.F. _____ regime patrimoniale _____

Tel. _____ email _____

P.E.C _____

(per le imprese individuali)

P.IVA _____ N. reg. imprese _____

(per le persone giuridiche)

Ragione Sociale _____

Sede Legale _____

C.F./ P.IVA _____

Estremi di iscrizione alla CC.IAA. _____

Estremi del rappresentante legale _____

OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO ANNUO DI LOCAZIONE:

| Manufatto | Importo a base di gara annua | Aumento in percentuale | Importo offerto cifre | Importo offerto in lettere |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Intero Fabbricato | 24.000,00 € | | | |
| Aula Magna | 10.000,00 € | | | |
| Piano Terra (escluso Aula Magna) | 6.000,00 € | | | |
| Intero Piano superiore (n.2 aree uffici) | 8.000,00 € | | | |
| Singola Area Ufficio | 4.000,00 € | | | |

Metri occorrenti per le attività progettuali _____

Addì, _____

Firma

Allegare copia documento identità in corso di validità