



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

AREA TECNICA - SERVIZIO PATRIMONIO

Avviso per l'affidamento diretto mediante procedura negoziata previa consultazione per la vendita a corpo del materiale estrattivo depositato presso la cava "Pedali" di proprietà del Comune di Vietri di Potenza tramite procedura ad evidenza pubblica.

Premesso che:

- il terreno di proprietà comunale ubicato in contrada Pedali, iscritto in catasto al foglio 11 con la particella 1, è stato utilizzato per lavori di coltivazione mineraria fino al 23.04.2019;
- in virtù del diniego regionale per la prosecuzione della suddetta coltivazione l'Amministrazione Comunale ha ritenuto dare indirizzo agli uffici di procedere per il prosieguo di gestione del bene comunale, considerando anche ulteriori possibili utilizzazioni delle aree, per la maggior compatibilità ambientale del sistema cava;
- al fine di ridurre l'impatto ambientale prodotto dall'impianto dismesso e di utilizzare l'intera area di san Vito (presso cui è collocata la cava stessa) in maniera prioritariamente turistica, intenzione concretizzata nell'approvazione e nell'avvio della realizzazione del programma denominato Porta della Lucania, fra gli obiettivi dell'Amministrazione è la rinaturalizzazione della cava;
- alla luce di quanto sopra risulta impellente per l'Amministrazione la necessità di liberare l'area della cava dismessa.

Tutto ciò premesso e visti gli esiti, negativi per mancanza di concorrenti, delle procedure indette con i precedenti avvisi del 14 gennaio 2022, del 2 marzo 2022 e dell'8 aprile 2022, il Comune di Vietri di Potenza comunica l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita a corpo del materiale estrattivo depositato presso la cava in località "Pedali" di proprietà comunale con affidamento diretto mediante procedura negoziata aperta previa consultazione come di seguito descritto e specificato.

Articolo 1 – Oggetto della vendita

La presente vendita ha per oggetto materiale estrattivo derivato dalla coltivazione della cava Pedali in quantità pari ad almeno 150.000 metri cubi e comunque da verificare, a garanzia delle parti, in seguito a pesatura da effettuarsi a cura e spese degli aggiudicatari.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

Il Comune di Vietri di Potenza, per tutto il materiale posto in vendita, non garantisce né il valore globale né lo stato fisico né la qualità commerciale degli assortimenti ricavabili.

Il materiale sopra indicato sarà posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui attualmente si trova, esonerando il Comune di Vietri di Potenza da qualsiasi responsabilità per vizi apparenti e non apparenti. La vendita viene effettuata a corpo e non è suddivisibile in lotti e, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del DPR n. 633/1972, non è soggetta ad IVA in quanto l'Ente non agisce come ente commerciale.

Articolo 2 – Luogo di deposito

Il materiale estrattivo derivato dalla coltivazione della cava Pedali può essere visionato direttamente in situ, sul terreno individuato catastalmente dalla particella n. 1 del foglio 11 del Comune di Vietri di Potenza, previa richiesta formale all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

Articolo 3 – Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti soggettivi di partecipazione

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non avere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla legge nr. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- non essere insolvente nei confronti del Comune di Vietri di Potenza per somme di denaro dovute per tributi, canoni, affitti, indennità, corrispettivi od altro a qualsiasi titolo alla data di scadenza del presente Avviso.

Non possono partecipare alla procedura di aggiudicazione, né direttamente né per interposta persona, i soggetti che ai sensi di quanto disposto dall'art.1471 del c.c. siano:



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

- amministratori e componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) del Comune;
- dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Non possono partecipare alla procedura, né direttamente né per interposta persona, gli operatori economici che a qualsiasi titolo abbiano in corso contenziosi con il Comune di Vietri di Potenza alla data di scadenza del presente Avviso.

Articolo 4 – Modalità e criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto mediante procedura negoziata previa consultazione.

L'importo di riferimento per la vendita a corpo del materiale estrattivo depositato presso la cava "Pedali" di proprietà del Comune di Vietri di Potenza è fissato in € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

Non saranno prese in considerazione proposte di acquisto con prezzo offerto inferiore al novanta per cento del prezzo di riferimento.

In ogni caso il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo offerto più alto e delle condizioni offerte più convenienti per l'Amministrazione.

Articolo 5 – Modalità di presentazione delle offerte

Ogni offerente potrà far pervenire entro il 13 maggio 2022 al protocollo del Comune di Vietri di Potenza la propria manifestazione d'interesse con allegate l'offerta economica e la dichiarazione di cui al precedente articolo 3 mediante consegna a mano o raccomandata a/r o PEC, corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

In caso di offerta presentata da persona giuridica, la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale ed il timbro della ditta/ente.

Articolo 6 – Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario sarà tenuto a provvedere al carico, alla pesatura e al trasporto del materiale presso la propria sede a proprie spese, assumendosi ogni rischio.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

Sarà tenuto inoltre alla sistemazione dell'accesso alla cava stessa dalla strada comunale in modo da rendere agevoli tutte le manovre necessarie al trasferimento del materiale.

L'Amministrazione Comunale garantirà comunque la possibilità di accesso e di utilizzo delle aree necessarie allo svolgimento delle predette operazioni di sistemazione dei passaggi e di trasferimento del materiale.

La conclusione della procedura sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale del Responsabile di Area, a seguito delle opportune verifiche in merito ai requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione.

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario deve costituire una "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93 del Codice dei Contratti Pubblici, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione sarà indicata negli atti e documenti di acquisto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento di quanto dovuto entro dieci mesi dalla data della determinazione dirigenziale circa la conclusione della procedura secondo le seguenti modalità:

- il primo 10 per cento del prezzo d'acquisto andrà corrisposto entro quindici (15) giorni dalla data della determinazione dirigenziale circa la conclusione della procedura, pena la revoca del diritto di acquisto
- il restante 90 per cento del prezzo d'acquisto andrà corrisposto in nove (9) rate mensili, tutte dello stesso importo, entro la scadenza stabilita.

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario intestato al Comune di Vietri di Potenza, IBAN: IT58T0760103200001046373294.

Non potranno essere avanzate pretese di sorta per qualsiasi eventuale difficoltà di ordine tecnico ed economico che dovessero eventualmente insorgere al momento del ritiro del bene.

Articolo 7 – Obblighi in carico all'aggiudicatario e termini per l'asporto del materiale estrattivo

L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'asporto del materiale entro la scadenza stabilita di cui al precedente articolo 6 nonché alla sistemazione dell'accesso alla cava stessa dalla strada comunale in modo da rendere agevoli tutte le manovre necessarie al trasferimento del materiale e dovrà inoltre garantire l'accesso al sito agli addetti comunali durante tutto il corso delle operazioni.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rendersi disponibile e reperibile a mezzo di posta elettronica certificata per la ricezione delle comunicazioni inerenti alla presente procedura.



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

Articolo 8 – Oneri e penalità

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi e ad ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del materiale oggetto di vendita dalla sede ove è depositato.

Articolo 9 - Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del materiale da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del bene aggiudicato.

Articolo 10 - Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie

Con la presentazione dell'offerta s'intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni contenute nel presente avviso, nessuna esclusa, le quali devono pertanto intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia verrà riconosciuta la competenza del Foro di Potenza.

Articolo 11 - Pubblicazione e informazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vietri di Potenza e sulla Home Page del sito istituzionale dell'Ente.

Per l'acquisizione di eventuali ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica - Servizio Patrimonio esclusivamente all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Patrimonio Ing. Claudio Pirollo.

Articolo 12 - Trattamento dei dati personali



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P. IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Viale Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 - fax 0971718402
protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it
home page: www.comune.vietridipotenza.pz.it

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del citato dispositivo legislativo, si informa che le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.

Articolo 13 - Disposizioni finali

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura di vendita senza che i soggetti partecipanti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici.

Vietri di Potenza 3 maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Claudio Pirollo