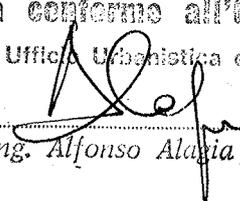


REGIONE BASILICATA
DIPARTIM. ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA E AMBIENTE

Approvato con D.P.G.R. n. 1183
del 18/7/1988

Potenza, il 7 SET. 1988

Per Copia conforme all'Originale
Il Dirig. dell' Ufficio Urbanistica e Ambiente


(Ing. Alfonso Alagia)



PROGETTISTI

Dr. Arch. Pietro Romaniello

TECNOPROGETTI PZ
Via ~~MOINE~~ ~~DEGLI ARCHITETTI~~ del. 20566
20567



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Marzo, 1985

VARIANTE

Legge 219 del 14 / 5 / 81

Tavola

1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE AL P. REGOLATORE GENERALE.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Vietri di Potenza è già dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R.G. n. 733 del 29/5/84.

Nel primo anno di applicazione e di gestione di questo strumento urbanistico sono emerse delle contraddizioni e degli inconvenienti a cui l'Amministrazione Comunale intende ovviare con la predisposizione della Variante in oggetto.

Le variazioni apportate riguardano aspetti specifici e di entità limitata che di seguito si riportano:

A) Aggiornamenti normativi e cartografici.

- 1 - viene eliminato, sulla tav. n. 4 e sulla base di osservazioni accolte nel citato decreto di approvazione, il parcheggio originariamente previsto lungo la S.S. n. 94; l'area relativa viene restituita a servizio degli edifici adiacenti;
- 2 - viene eliminato, sulla tav. n. 4, un passaggio pedonale che collegava la S.S. n. 94 con le attrezzature scolastiche ubicate a monte; l'area relativa viene restituita a servizio degli edifici residenziali adiacenti;
- 3 - viene modificata, sulla tav. n. 4, la ubicazione dell'intervento n. 46, che risultava in contrasto con le particelle citate nella normativa approvata;

- 4 - viene modificata, sulla tav. n. 4, la sagoma dell'intervento n. 47 che non risultava rispondente alla normativa approvata; la stessa normativa riportata nelle N.T. di A. è stata aggiornata sulla base del decreto di approvazione;
- 5 - vengono modificate, nella tav. n. 4, le sagome e le dimensioni dell'intervento n. 12 che non risultavano rispondenti a quelli realmente esistenti; resta confermata la norma relativa all'intervento;
- 6 - viene eliminato l'intervento n. 14, sia in planimetria che in normativa, in quanto tale intervento risultava in contrasto con le norme relative al comparto n. 10; l'edificio oggetto dell'intervento resta incluso nel comparto n. 10 e sarà soggetto alla norma del comparto;
- 7 - viene modificata la delimitazione del comparto n. 10, in modo da escludere l'intervento n. 13 che resta confermato;
- 8 - modifica al comparto 1 bis, solo relativamente alla delimitazione interna relativa alla ubicazione dei lotti residenziali, in modo da consentire una più congrua sistemazione;
- 9 - modifica della sagoma di un edificio, ubicato tra Via S. Lucia e largo Vigna della Corte, che non risultava rispondente alla sagoma esistente;
- 10 - eliminazione, in normativa, del precedente intervento n. 52, in quanto tale intervento è stato incluso nel comparto n. 11 e viene quindi regolamentato dalle norme relative a questo comparto;

- 11 - modifica alla normativa dell'intervento n. 1, in modo da consentire una sistemazione più complessiva dell'area e dei corpi di fabbrica interessati;
- 12 - inserimento dell'intervento n. 54, a valle di Via Storta del Carmine, secondo l'osservazione di Fabio A., accolta nel decreto di approvazione n. 733 dal 29/5/84;
- 13 - aggiornamento delle previsioni relative al ^{comparto} ~~contesto~~ n. 6, sulla base del decreto di approvazione del Piano Regolatore;
- 14 - inserimento nelle tav. n. 2 - 3 delle localizzazioni degli impianti di depurazione, lungo la Fiumarella di Vietri;
- 15 - Modifiche alla norma relativa al Centro commerciale con un piccolo incremento dell'indice di edificabilità consentito;
- 16 - modifiche alla norma relativa al Piano degli Insediamenti Produttivi, con un piccolo incremento dell'indice di edificabilità e dell'altezza massima consentita;
- 17 - Vengono inseriti gli interventi 56 - 57 - 58 - 59 - 60 con i quali si consentono interventi di sopraelevazione accolti nel già citato decreto di approvazione del P.R.G.;
- 18 - Vengono infine inseriti gli interventi 55 e 61 in modo da consentire il completamento di costruzioni già dotate di connessione edilizia.

B) Nuovi interventi

Sulla base di apposite richieste dell'Amministrazione e in analogia con altre situazioni, sono stati previsti due nuovi interventi:

- intervento n. 52, per consentire la realizzazione di un corpo scala a completamento di un edificio esistente;
- intervento n. 53, relativo ad una sopraelevazione, per dare un minimo di omogeneità al profilo di Corso Vittorio Emanuele.

C) Modifiche alle delimitazioni.

- Viene apportata una modifica alla delimitazione del Piano di Zona, ~~sob~~ nel tratto a valle di Via S. Nicola, in modo da consentire un più corretta utilizzazione di quest'area marginale sia all'interno del Piano di Zona che all'interno del Piano di Recupero.

L'altra delimitazione riguarda le zone da assoggettare a Piano di Recupero. Viene infatti prevista una nuova delimitazione delle zone sottoposte a Recupero, in ampliamento del Piano vigente.

Tale ampliamento si è reso necessario sulla base degli inconvenienti finora rilevati: la mancanza di norme e previsioni dettagliate ha ostacolato gli interventi di riparazione e ri-

costruzione in un'ampia zona dell'abitato.

In quest'occasione si è proceduto, pertanto, alla individuazione del suddetto ampliamento, sulla cui base l'Amministrazione Comunale sta predisponendo la variante al Piano di Recupero.

Dalla dettagliata descrizione riportata risulta chiaramente che sono stati apportati aggiornamenti e modifiche limitate che non mettono in discussione l'impostazione e il dimensionamento complessivo del Piano Regolatore già approvato; non si è ritenuto opportuno, pertanto, procedere ad una verifica degli standards urbanistici e delle capacità insediative, che restano immutate.

Si Precisa , infine, che per consentire una più facile e agile gestione del Piano, si è proceduto ad una nuova stesura complessiva delle Norme Tecniche di Attuazione, con le modifiche apportate; pertanto queste Norme Tecniche aggiornate sostituiscono integralmente quelle precedenti.