



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

PROVINCIA DI POTENZA

protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

www.comune.vietridipotenza.pz.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE ALTRO

Reg. N. Gen.	45 del 06/02/2023	Num . Reg. Area30 del 06/02/2023
OGGETTO	Regolamento "INVESTI A VIETRI" - Procedimento amministrativo per interventi di sostegno alle iniziative imprenditoriali - avviso pubblico - provvedimenti	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 5260 del 14/06/2022 con il quale sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, Patrimonio etc.

Premesso che

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 4 dicembre 2018 approvò il Regolamento Comunale "INVESTI A VIETRI" inteso a promuovere l'occupazione e sostenere le nuove iniziative imprenditoriali sul territorio;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 02 dicembre 2021 ha modificato e integrato il suddetto Regolamento;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 13/12/2021 con la quale sono state fornite al sottoscritto Responsabile le linee di indirizzo in merito;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 101 del 25.03.2022 RG n. 180 del 29.03.2022 avente ad oggetto "Investi a Vietri – approvazione graduatoria e concessione degli incentivi – provvedimenti”;

Considerato che con nota prot.n. 10685 del 09.12.2022 l'aggiudicatario dell'intera struttura Centro polifunzionale "Polivalente" ha comunicato la propria rinuncia all'assegnazione e nel contempo è stata recepita, con nota prot.n. 211 del 09.01.2023, la conferma all'assegnazione della parte di struttura riguardante l'Area Uffici I° livello come da proposta presenta in data 31.12.2021 prot.nr.11312.

Rilevato che è volontà di questa Amministrazione di procedere, nuovamente, a dare attuazione alle predette norme regolamentari al fine di rafforzare l'impulso allo sviluppo locale ed incentivare ulteriormente il sostegno alle realtà imprenditoriali;

Considerato che l'azione di cui trattasi si pone come obiettivo il sostegno alle attività produttive ritenute strategiche per lo sviluppo locale sia in termini di vivibilità che di promozione turistica;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 28/12/2022 si è aggiornato ed approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2023/2025;

Dato atto che in attuazione del regolamento comunale "INVESTI A VIETRI" e della succitata deliberazione è intenzione di concedere in comodato d'uso gratuito per anni cinque (5), i seguenti locali comunali:

N.	Ubicazione	Dati Catastali
1	Centro polifunzionale "Polivalente"	Foglio 13 – particella 713 – sub 2 – D07 – 2.000 mq

e, nei limiti della disponibilità di bilancio la corresponsione dell'incentivo economico di € 5.000,00, pari a 1.000 euro all'anno per cinque (5) anni, nonché l'esenzione della TARI per i primi due (2) anni dall'inizio dell'attività;

Dato atto che decorsi i cinque (5) anni, il canone mensile di affitto è così quantificato:

N	Ubicazione	Dati Catastali	Canone mensile decorso il quinto anno
1	Centro polifunzionale "Polivalente"	Foglio 13, particella 713, sub 2, D07, 2.000 mq	1.333,00 € per l'aula magna ed annessi spazi ubicati al piano terra; 333,00 € per area uffici 2° livello;

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure amministrative in merito, approvando lo schema di avviso pubblico e relativa domanda di partecipazione;

Dato atto che il sottoscritto responsabile non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000

DETERMINA

1. La premessa e l'epigrafe formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di indire il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica al fine di concedere in comodato d'uso gratuito per i primi cinque (5) anni i locali comunali descritti in premessa, oltre ad un incentivo di €

5.000,00 da erogare in rate annuali di € 1.000,00 al permanere dei requisiti e fatta salva l'effettiva disponibilità di bilancio, per la stessa durata e l'esenzione del pagamento della TARI per i primi due (2) anni dall'inizio dell'attività.

3. Di approvare l'avviso pubblico ed i relativi allegati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti conseguenziali;
6. Di disporre la pubblicazione della presente ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

**Comune di Vietri di Potenza lì,
06/02/2023**

**Responsabile AREA TECNICA/SERVIZIO
TECNICA/VIGILANZA
f.to PIROLLO CLAUDIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153 del D.Lgs n. 267/2000

APPONE

Parere: **Favorevole**

Nella residenza comunale, lì: **06/02/2023**

**Responsabile AREA AMMINISTRATIVA -
CONTABILE
f.to NAPPI ADOLFO**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **06/02/2023** al N. **84**.

Il Responsabile della Pubblicazione
NAPPI ADOLFO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Vietri di Potenza , lì **06/02/2023**

Il Responsabile dell'Area
(NAPPI ADOLFO)