# COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

P.IVA 00510090764
C.F. 80002690768
Via Tracciolino n. 3

tel. 0971718002 – fax 0971718402
e-mail:comune@comune.vietridipotenza.pz.it
home page:www.comune.vietridipotenza.pz.it


## AREA TECNICA – SERVIZIO VIGILANZA

**ORDINANZA n. 36/2023**

**Ordinanza di sgombero del bene pubblico di proprietà del Comune di Vietri di Potenza (PZ) denominato Piazza Madonna di Viggiano occupato senza titolo dall'impresa (omissis), con sede in (omissis)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZIO VIGILANZA

Premesso che:

- il Comune di Vietri di Potenza è proprietario di un bene pubblico denominato Piazza Madonna di Viaggiano;
- il suddetto bene è stato oggetto di lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico, con appalto pubblico di cui al contratto rep. 1724 del 16.05.2022;
- il Direttore dei Lavori ha certificato, con atto acquisito al prot.n. 8326 del 25.09.2023, l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.M. 49/2018, nonché disposto la rimozione delle transenne e la restituzione del bene al Comune di Vietri di Potenza;
- l'impresa appaltatrice dei lavori in questione ha comunicato, in data 23 settembre 2023, a mezzo PEC acquisita al prot.n. 8325 del 25.09.2023, la fine dei lavori di che trattasi.

Evidenziato che il bene appartiene al demanio pubblico e quindi è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di legge.

Preso atto che:

- l'Impresa (omissis), in data 25 settembre a mezzo PEC prot.n. 8366, ha comunicato che non avrebbe provveduto alla rimozione delle transenne per questioni legate alla contabilizzazione dei lavori, ponendosi di fatto ad un arbitrario preteso diritto, cd. *"esercizio arbitrario delle proprie ragioni"*;
- il RUP in data 10 ottobre 2023 ha ordinato con atto prot.n. 8807 la rimozione AD HORAS delle transenne a carico della ditta esecutrice dei lavori;
- la Polizia Locale, con appositi sopralluoghi in data 10.10.2023 e 11.10.2023, ha constatato la persistenza dell'occupazione *sine titulo* da parte dell'Impresa (omissis), verificando peraltro la circostanza che nell'area ancora delimitata da transenne erano stati introdotti mezzi meccanici e suppellettili non rinvenuti durante il primo sopralluogo del 10.10.2023.

Dato atto che:

- l'impresa (omissis) non ha ottemperato alle disposizioni di rilascio del bene e che lo stesso risulta anche occupato con mezzi meccanici.

Rilevato che:

- si rende necessario ed urgente ripristinare la legalità violata, al fine di rendere fruibile la piazza denominata “Madonna di Viggiano”, in quanto bene demaniale;
- il permanere dell’occupazione senza titolo del citato bene preclude la fruizione dello stesso da parte della collettività;
- l’inadempimento all’obbligo giuridico di consegnare il bene al legittimo proprietario (Comune di Vietri di Potenza), induce lo stesso ad adottare provvedimenti contingibili e urgenti.

Considerato che vi è obbligo di provvedere nell’immediato per rispondere ad una situazione contingibile e urgente anche di pericolo, sia per l’igiene e l’incolumità pubblica che per la sicurezza urbana, in quanto l’area non può essere più considerata area di cantiere.
Dato atto che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell’avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l’Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene appartenente al patrimonio indisponibile, abusivamente detenuto da un soggetto privato.

VISTI:
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

ORDINA

il rilascio della Piazza Madonna di Viggiano di proprietà comunale sita in Vietri di Potenza catastalmente individuata al foglio 32 con la particella 1275

INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, alla ditta (omissis) codice fiscale (omissis), con sede legale in (omissis) alla (omissis), nella persona del legale rappresentante sig. (omissis), occupante di fatto senza valido e legittimo titolo l’area pubblica di cui sopra, di lasciare la medesima libera da persone o cose, entro cinque (5) giorni dalla data di notifica della presente al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche, avvertendo sin d’ora che:

1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l’intervento della Forza Pubblica;

2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all’interno dell’area sarà custodito a cura del Comune di Vietri di Potenza con spese a carico della ditta interessata, fatta salva l’applicazione delle sanzioni amministrative previste.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Locale con l’assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.
2. La notifica del presente provvedimento ai destinatari della presente ordinanza e la sua trasmissione per competenza all’Ufficio Polizia Locale del Comune di Vietri di Potenza, al Comando della

Stazione Carabinieri di Vietri di Potenza, al RUP nonché, per quanto di competenza, al direttore dei lavori ed al coordinatore della sicurezza.

3. Che la violazione della presente ordinanza costituisca reato di cui all'art. 650 c.p., nonché reato di cui ad ulteriori ipotesi penali.

4. Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica.

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente Ordinanza chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Vietri di Potenza 13 ottobre 2023

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Vigilanza

PIROLLO
CLAUDIO
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Salerno
Ingegnere
13.10.2023
16:57:35
GMT+01:00