



# COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 – Tel. 0971/718002

Pec : [protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it) email : [comune@comune.vietridipotenza.it](mailto:comune@comune.vietridipotenza.it)

## AVVISO PUBBLICO



### INVESTI A VIETRI INIZIATIVE RIVOLTE A SOSTENERE LO SVILUPPO LOCALE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **Richiamati:**

- Il Regolamento Comunale “INVESTI A VIETRI”, approvato con delibera consiliare n. 34 del 02 dicembre 2021;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/12/2023 con la quale si è aggiornato ed approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;
- La deliberazione della Giunta Comunale n.05 del 29/01/2024;
- La determinazione n. 290 del 24.07.2024 con cui, in esecuzione al predetto Regolamento e degli atti sopra richiamati, si è indetto il procedimento amministrativo per la concessione in comodato d'uso di immobili di proprietà comunale e la concessione di un incentivo economico di € 5.000,00 nonché l'esenzione per anni 2 dal pagamento della TARI per le nuove iniziative imprenditoriali che nasceranno sul territorio;
- Il Dpcm. 30 settembre 2021 recante le modalità di ripartizione a valere sul “*Fondo di sostegno ai Comuni marginali*”, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, di cui il Comune di Vietri di Potenza risulta beneficiario;



## RENDE NOTO

Che è indetto il presente procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito per anni 5 di immobili di proprietà comunale tra quelli di seguito elencati, la concessione di incentivi di €. 5.000,00 nonché la esenzione dalla TARI per anni 2, a favore di nuove iniziative imprenditoriali nel settore terziario che intendano realizzare il proprio progetto di impresa in questo Comune.

### Art. 1

#### Descrizione immobili

Gli immobili di proprietà comunale messi a disposizione per la presente iniziativa, da destinare ad attività terziarie, sono:

| N. | Ubicazione      | Dati Catastali                                                                                                                                                               | Descrizione Immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Piana Cerrastra | Fabbricato:<br>foglio 28<br>particella 348<br>categoria C01<br>superficie 313,64 mq<br><br>Terreno:<br>foglio 28<br>particella 347<br>qualità bosco alto<br>Ha 108 A 89 Ca 1 | Si sviluppa su due livelli, ognuno avente una superficie di mq. 188,94 di cui il 2° livello utilizzabile soltanto per mq. 124,70 per un totale complessivo di mq 313,64.<br>A piano terra è stato realizzato un salone, 3 stanze e servizi mentre al primo piano non sono stati realizzati divisori.<br>La struttura non è mai stata utilizzata. L'accesso avviene tramite un vialetto che conduce alla strada comunale della Montagna<br><br>Concessione aree da valutarsi in base ai singoli progetti di iniziativa imprenditoriale che dovranno comunque tenere in debito conto i vincoli gravanti sull'area |

Gli immobili sopraindicati verranno assegnati con contratto d'uso gratuito per 5 anni decorso i quali gli stessi si intendono locati al seguente canone mensile:

| N | Ubicazione      | Dati Catastali                                                                                                                                                            | Canone mensile<br>decorso il quinto anno                                                                                             |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Piana Cerrastra | Fabbricato:<br>Foglio 28 – Particella 348<br>categoria C01 - superficie 313,64 mq<br><br>Terreno:<br>foglio 28 - particella 347<br>qualità bosco alto<br>Ha 108 A 89 Ca 1 | € 1.400,00<br><br>Importo da concordare in base ai singoli progetti di iniziativa imprenditoriale (canone indicativo 0,01 €/mq anno) |

Il pagamento del canone, decorso il quinto (5°) anno dall'assegnazione, deve essere effettuato in rate mensili entro il dieci (10) del mese di riferimento.

Il mancato pagamento di tre (3) mensilità comporterà la decadenza del contratto e l'avvio di atti legali



tesi al recupero delle somme non incassate.

Sono inoltre a carico dell'affittuario:

- Il mantenimento costante della pulizia e la messa in ordine dei immobili;
- Le spese assicurative per le attività svolte (assicurazione per responsabilità civile) se dovute;
- Le spese di bollo e di registrazione del contratto;
- La manutenzione ordinaria;
- Lo smaltimento dei rifiuti nel rispetto del Regolamento vigente decorso il secondo anno dalla data di assegnazione;
- Eventuali lavori di adeguamento degli immobili in funzione dell'attività da esercitare da concordare preventivamente con l'Amministrazione.

## Art. 2

### Soggetti ammessi a partecipare

Possono accedere alle agevolazioni:

A) **le imprese (o le associazioni)**, che intendono realizzare il proprio programma di investimento in sedi operative ubicate nel territorio di Vietri di Potenza e che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- **non ancora costituite** e non iscritte nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura territorialmente competente al momento dell'inoltro della candidatura, con unica sede operativa interessata dal programma degli investimenti localizzata nel territorio del comune di Vietri di Potenza. (NB: per data di costituzione si intende la data di sottoscrizione dell'atto costitutivo per le società e la data di iscrizione al registro delle imprese per le ditte individuali).

- **in via di costituzione** e che si impegnino a costituirsi e a iscriversi nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e ad avere quale unica sede operativa interessata dagli investimenti quella localizzata nel territorio di Vietri di Potenza, entro i termini di concessione delle agevolazioni di cui al successivo articolo.

B) **attività di impresa (o associazione) già costituita ed avviata**, regolarmente iscritta nei Registri di riferimento, che intende ampliare e/o delocalizzare la stessa ubicando un'unità operativa (in seguito denominata unità locale) nel territorio comunale di Vietri di Potenza.

Per poter accedere agli aiuti previsti dal presente AVVISO, i titolari delle imprese già costituite e proponenti devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria nei 12 mesi precedenti la data di inoltro della candidatura.

A pena di decadenza i soggetti di cui al precedente comma 2 lett. A), non ancora costituiti, **devono obbligatoriamente costituirsi secondo la composizione indicata in sede di inoltro della candidatura**. Pertanto, salvo i casi di morte o sopravvenuta incapacità di uno dei soci indicati in domanda, per i soggetti non ancora costituiti, **non sono ammesse, a pena di decadenza delle agevolazioni, variazioni della compagine sociale fino alla data del provvedimento di concessione delle agevolazioni.**

Eventuali variazioni proposte successivamente a tale data e che eventualmente incidono su elementi di ammissibilità della domanda e/o sulla valutazione di merito dei progetti devono essere preventivamente autorizzate dall'ufficio competente.

**In nessun caso è ammesso, prima dell'adozione del provvedimento di concessione delle agevolazioni,**



il subentro nella compagine sociale di soggetti non indicati nella domanda.

L'impresa beneficiaria deve impegnarsi a:

- intraprendere l'attività imprenditoriale di cui al progetto approvato entro il termine massimo di sei (6) mesi dalla determinazione di assegnazione dell'immobile
- non cessare l'attività o unità locale nei cinque anni solari per i quali avviene la concessione del contributo;
- mantenere la sede operativa dell'attività nel comune di Vietri di Potenza per lo stesso periodo;
- non installare nelle cinque annualità di concessione del contributo, negli immobili sede dell'attività, apparecchi per il gioco d'azzardo lecito di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS approvato con R.D. 18.06.1931 n. 773.

Per attivazione deve intendersi l'apertura di una nuova sede operativa o di una nuova unità locale operativa nel Comune, comprovata dalla presentazione della SCIA allo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero da idoneo provvedimento autorizzativo comunale ovvero dai contenuti del Registro delle Imprese della CCIAA per le attività non soggette al regime autorizzativo comunale.

Nel caso di attività miste, l'attività oggetto di richiesta di concessione di incentivo, deve necessariamente avere la prevalenza sia in termini di fatturato che di superficie occupata nei locali.

### **Art.3**

#### **Requisiti di partecipazione**

1. Possono presentare domanda di contributo le imprese che, alla data della presentazione della domanda, **siano in possesso dei seguenti requisiti, nessuno escluso:**

- **per le attività già in essere:**

- siano regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio e, ove previsto, all'Albo Imprese Artigiane;
- utilizzino immobili idonei sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico per l'esercizio specifico dell'attività;

- **per le attività in via di costituzione**

- dichiarazione contenente l'impegno a costituirsi ed a iscriversi nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente e ad avere un'unica sede operativa interessata agli investimenti localizzata nel territorio di Vietri di Potenza entro i termini di concessione del contributo;
- siano in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio specifico dell'attività;
- utilizzino immobili idonei sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico per l'esercizio specifico dell'attività;
- si trovino nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- non si trovino in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/2 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
- siano in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali con l'INPS, INAIL e/o degli altri contributi previdenziali e/o assicurativi obbligatori per l'esercizio dell'attività, secondo quanto attestabile con il documento unico di regolarità contributiva DURC;
- rispettino le norme di sicurezza sul lavoro e gli accordi e contratti collettivi nazionali di lavoro,



territoriali ed aziendali;

2. Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.
3. Il venir meno anche di uno solo dei suddetti requisiti, comporta la revoca ovvero la decadenza automatica dal beneficio concesso, a decorrere dal verificarsi dell'evento e l'importo dell'incentivazione verrà pertanto rideterminato in proporzione.
4. Sono esclusi dalle incentivazioni coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori in società o imprese in genere, abbiano contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di VIETRI DI POTENZA.
5. I benefici di cui al presente regolamento rientrano nel regime dei contributi "de minimis" di cui al Regolamento (UE) n. 1407/2013 del 18.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 24.12.2013 - L352/1. Pertanto, per poter beneficiare del contributo, occorre che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa e tale condizione deve essere autocertificata nella domanda.

#### **Art.4**

##### **Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione**

Il plico, debitamente chiuso, contenente la richiesta di partecipazione da redigere, a pena di esclusione, **esclusivamente sul modello di domanda** allegato al presente avviso sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa e la documentazione allegata (di cui al successivo articolo 5) dovrà pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio** a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mano, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI VIETRI DI POTENZA**

**VIALE TRACCIOLINO N. 3**

**85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)**

contrassegnato all'esterno dall'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente, nonché dalla seguente dicitura:

**“AVVISO INVESTI A VIETRI”**

L'apertura delle buste **è prevista alle ore 12:00 del terzo giorno lavorativo successivo al termine di scadenza per la presentazione delle domande di cui al punto precedente, presso la sede comunale** in seduta aperta al pubblico.

#### **Art.5**

##### **Documentazione**

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- 1) BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – costituita da apposita istanza redatta su carta semplice come da modello/schema allegato A;
- 2) BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA – costituita da dichiarazione del titolare o legale rappresentante come da modello allegato B;
- 3) RELAZIONE PROGETTUALE O BUSINESS PLAN illustrativi del progetto riguardante il tipo di attività e le modalità operative che si andranno a svolgere, nonché dei tempi di



realizzazione della stessa.

Le richieste che perverranno dopo i termini indicati e/o in difformità dal modello allegato al bando, saranno dichiarate inammissibili.

Costituiscono, altresì, cause di irricevibilità e/o inammissibilità dell'istanza:

- La mancata sottoscrizione della domanda con firma autografa o in formato digitale;
- La mancata della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Eventuali irregolarità legate ad omissioni o incompiutezza di una o più dichiarazioni rese saranno comunicate, dai competenti uffici comunali, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nella domanda.

Il termine di sanatoria, di cui al precedente comma, è di dieci (10) giorni dalla ricezione della richiesta di regolarizzazione e/o chiarimento.

## Art. 6

### Formazione della graduatoria

Le domande pervenute agli atti saranno valutate secondo i seguenti criteri:

| N.  | Criterio oggettivo                                                                                                                                                            | Punteggio              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | <b>Progetto:</b>                                                                                                                                                              |                        |
| 1.1 | Iniziative non presenti sul territorio<br>Valutazione progetto (relazione o business plan)                                                                                    | 10<br>Fino a 30        |
| 2   | <b>Lavoratori utilizzati:</b>                                                                                                                                                 |                        |
| 2.1 | Iniziative che prevedono l'utilizzo<br>da 1 a 3 lavoratori<br>da 4 a 7 lavoratori<br>oltre i 7 lavoratori                                                                     | 5<br>10<br>20          |
| 3   | <b>Richieste fatte da cittadini emigrati (anche all'estero):</b>                                                                                                              |                        |
| 3.1 | Richieste fatte da soggetti che decidono di rientrare a Vietri<br>mediante reiscrizione all'A.N.P.R.<br>da 5 anni<br>Da 5 a 10 anni<br>Oltre i 10 anni                        | 5<br>10<br>20          |
| 4   | <b>Offerta economica di fitto decorsi i cinque anni:</b>                                                                                                                      |                        |
| 4.1 | Offerta economica di fitto mensile in aumento rispetto al canone<br>di base, in percentuale:<br>da 1 al 5%<br>da 6% al 10 %<br>da 11% al 20%<br>da 21% al 29%<br>oltre il 29% | 1<br>3<br>5<br>7<br>10 |

#### In caso di parità di punteggio prevale il richiedente più giovane

L'aggiudicatario sarà il soggetto e/o l'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, a prescindere dal locale richiesto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di revocare il presente avviso, di rinviare l'apertura delle



buste e/o di non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento.

#### **Art.7**

##### **Tutela e riservatezza dei dati personali**

I dati personali contenuti nell'offerta e nella documentazione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa dell'Amministrazione giudicatrice nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

L'offerente ha i diritti di cui al Regolamento 2016/679 approvato con Direttiva Europea, da esercitare con le modalità ivi indicate.

#### **Art.8**

##### **Norma finale – Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dal Regolamento, si applicano le norme di legge e regolamenti che disciplinano l'attività dell'Amministrazione Comunale

In esercizio del potere di autotutela della Pubblica Amministrazione resta salva la possibilità per questo Comune di differire e/o revocare il presente procedimento in qualsiasi momento, senza alcun diritto per i partecipanti a rimborsi di spese e indennizzi di qualsiasi tipo.

Il presente avviso viene pubblicato sull'homepage del sito istituzionale del Comune di Vietri di Potenza e all'Albo Pretorio comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l'ingegner Claudio PIROLLO, Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, etc.

Tel. 0971/718002.

Vietri di Potenza, 7 agosto 2024

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*ing. Claudio Pirollo*