



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

PROVINCIA DI POTENZA

protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

www.comune.vietridipotenza.pz.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE ALTRO

Reg. N. Gen.	586 del 01/10/2024	Num . Reg. Area358 del 01/10/2024
---------------------	---------------------------	--

OGGETTO	Patrimonio immobiliare. Indizione procedura di gara (asta pubblica) per l'alienazione di immobili uso abitazione di proprietà comunale.
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 5260 del 14.06.2022 con il quale sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, Vigilanza, Patrimonio, etc.

Dato atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2023 si è aggiornato ed approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;

Rilevato che è volontà di questa Amministrazione procedere alla alienazione degli immobili ad uso abitazione di proprietà comunale, già liberi da persone o cose;

Dato atto che gli immobili di cui innanzi sono contraddistinti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026 come di seguito indicati:

N.	N. Inv.	Ubicazione	Note	Valore stimato
7	271	Via Ruanuova	Foglio 24 unità FF UMI C/04 mq 21	€ 4.200
9	273	Vico Lungo Fornigiunti	Foglio 24 particella 439 sub 1 mq 50	€ 10.000
10	49	Via Grassi Belli n. 36-38	Foglio 24 particella 574 sub 3 mq 27	€ 5.400
11	278	Via Santa Caterina	Foglio 24 particella 550 sub 2 mq 80	€ 16.000
13	579	Via San Francesco	Foglio 24 particella 2251 sub 1 mq 72	€ 14.400
14	580	Via della Pace 10	Foglio 24 particella 2540 sub 2 mq 56	€ 11.200

18	581	Vico Dietro i Santi 4	Foglio 24 particella 454 sub 1 mq 39	€ 7.800
19	585	Via Sant'Angelo n. 12	Foglio 24 particella 199 sub 1 mq 75	€ 15.000

Considerata la perizia estimativa degli immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale è stato determinato il valore dei singoli beni con riferimento ai valori di mercato per i beni di caratteristiche analoghe, sulla base delle metodologie estimative più coerenti alla natura dei beni da valutare;

Visto il Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare come da ultimo approvato con D.C.C. n. 19 del 01.10.2013, ed in particolare l'art. 7 che prevede la pubblicazione di apposito avviso di vendita nel quale devono essere indicate le condizioni e le procedure previste per l'alienazione;

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure amministrative in merito, approvando lo schema di avviso pubblico, l'istanza di partecipazione e il modulo dell'offerta;

Dato atto che il sottoscritto responsabile non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000

DETERMINA

1. la premessa e l'epigrafe formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire procedura di vendita degli immobili ad uso abitazione di proprietà comunale mediante offerte segrete in aumento rispetto ai prezzi di stima determinati dall'ufficio Comunale, come di seguito indicati:

N.	N. Inv.	Ubicazione	Note	Valore stimato
7	271	Via Ruanuova	Foglio 24 unità FF UMI C/04 mq 21	€ 4.200
9	273	Vico Lungo Fornigiunti	Foglio 24 particella 439 sub 1 mq 50	€ 10.000
10	49	Via Grassi Belli n. 36-38	Foglio 24 particella 574 sub 3 mq 27	€ 5.400
11	278	Via Santa Caterina	Foglio 24 particella 550 sub 2 mq 80	€ 16.000
13	579	Via San Francesco	Foglio 24 particella 2251 sub 1 mq 72	€ 14.400
14	580	Via della Pace 10	Foglio 24 particella 2540 sub 2 mq 56	€ 11.200
18	581	Vico Dietro i Santi 4	Foglio 24 particella 454 sub 1 mq 39	€ 7.800
19	585	Via Sant'Angelo n. 12	Foglio 24 particella 199 sub 1 mq 75	€ 15.000

3. di approvare l'avviso pubblico ed i relativi allegati, che si accludono alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti consequenziali;
6. di disporre la pubblicazione della presente ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

**Comune di Vietri di Potenza lì,
01/10/2024**

**Responsabile AREA TECNICA/SERVIZIO
TECNICA/VIGILANZA
f.to PIROLLO CLAUDIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153 del D.Lgs n. 267/2000

APPONE

Parere: **Favorevole**

Nella residenza comunale, lì: **01/10/2024**

**Responsabile AREA AMMINISTRATIVA -
CONTABILE
f.to NAPPI ADOLFO**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **01/10/2024** al N. **826**.

Il Responsabile della Pubblicazione
NAPPI ADOLFO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Vietri di Potenza , li **01/10/2024**

Il Responsabile dell'Area
(NAPPI ADOLFO)